**ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ ИНФОРМАЦИИ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**Ознакомление с характеристиками, влияющими на определение кадастровой стоимости**

<https://www.cgko.ru> сайт ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

<https://irkobl.ru> сайт Правительства Иркутской области

<https://irkobl.ru/sites/mio/> сайт министерства имущественных отношений Иркутской области

Предварительный перечень с характеристиками по ссылке <https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наличие ошибок** *(не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.)* |  | **Конкретизации фактического использования** *(например: по документу установлен вид – для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид – производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.)*  |
| Направить информацию в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы |  | Заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости и предоставить ее в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»:* лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;
* если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;
* в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.ru.
 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проверке сведений о земельных участках, используемых для определения их кадастровой стоимости**

На основании постановления Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от 27 ноября 2018 года № 867-пп) в 2020 году Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение) будут проводиться работы по государственной кадастровой оценке трех категорий земель:

1. земли населенных пунктов;
2. земли особо охраняемых территорий и объектов;
3. земли лесного фонда.

В рамках подготовки к определению кадастровой стоимости **в феврале-марте 2020 года будет размещен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке** (далее - Перечень), сформированный Росреестром по состоянию на 1 января 2020 года на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и обработанный Учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 226.

**С Перечнем** можно будет **ознакомиться** на сайте:

* Учреждения (<https://www.cgko.ru>),
* Правительства Иркутской области (<https://irkobl.ru/>),
* министерства имущественных отношений Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/mio/>).

В случае если фактические характеристики земельных участков, влияющие на его кадастровую стоимость, не соответствуют имеющимся в ЕГРН сведениям, то такие характеристики не могут быть учтены при расчете кадастровой стоимости.

В случае **несоответствия сведений из ЕГРН,** отраженных в Перечне, фактическим характеристикам земельных участков *(не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.)*, рекомендуем внести изменения в ЕГРН в установленном законодательством порядке, а именно путем направления соответствующего **обращения в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы.**

В случае необходимости **конкретизации фактического использования земельного участка** *(например: по документу установлен вид – для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид – производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.)* правообладателям таких земельных участков необходимо **заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости** и предоставить ее в Учреждение:

* лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;
* если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;
* в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.ru.

С предварительным Перечнем, обработанным Учреждением по состоянию на 10 сентября 2019 года, можно ознакомиться по ссылке: <https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/>